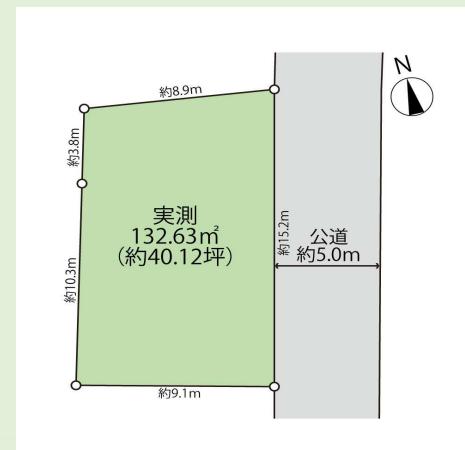


# 三鷹市新川売地



## 閑静な住宅地 建築条件なし(更地引渡)



### 《生活施設》

- 中原小学校 徒歩7分
- 第五中学校 徒歩5分
- まいばすけっと三鷹新川店 徒歩6分
- ファミリーマート三鷹中原店 徒歩6分
- グルメシティ三鷹中原店 徒歩9分
- セブンイレブン三鷹新川1丁目店 徒歩9分
  - 新川クリニック 徒歩9分
  - ゆうあいクリニック 徒歩7分
  - 春清学苑幼稚園 徒歩7分
- 三鷹市立 新川保育園 徒歩10分

### 参考プランパース



現地案内図 新川4-3-30

### 物件概略図



参考1階プラン配置

参考2階プラン

建築条件はありません。お好きなハウスメーカー・工務店でご希望の間取り・デザインで建築できます。

### 参考プラン



つつじヶ丘駅

三鷹駅

仙川駅

### 物件アクセス駅

お問合せは下記担当者に直接お願い致します。

担当者

問合せ先

Eメール

碓井

050-3091-0730

[usui@marutu-realty.com](mailto:usui@marutu-realty.com)

取引形態：媒介

## 132.63m<sup>2</sup> 整形地

物件名称	三鷹市新川土地			
価格	4,800万円 (非課税)			
所在地	三鷹市新川四丁目			
交通	JR中央線・東西線 「三鷹」駅 バス20分「中原小学校」停 徒歩5分 京王線「つつじヶ丘」駅 みたかシティバス乗車8分「中原高架下児童遊園」停 徒歩7分 京王線「仙川」駅 徒歩4分 小田急バス「仙川」停 乗車4分 「中原小学校」停 徒歩5分 京王線「仙川」駅 徒歩22分			
土地	権利	所有権	地目	宅地
	面積	132.63m <sup>2</sup> (実測)	私道	なし
	接道	東南川公道 約5メートル		
	都市計画	都市計画区域内	用途地域	準工業地域
	建蔽率	40%	容積率	80%
設備等	電気	東京電力	排水	公共下水
	ガス	東京ガス	T V	個別
	給水	公営水道		
現況	更地引渡し	引渡	相談	
備考	・埋蔵文化財包蔵地内のため工事着手前に申請必要 ・隣地境界は確定測量済み ・売主は消費者契約法において一般法人 ・北東方向約700mで中央自動車道と東京外郭環状道路の地価ジャンクションへ至る			
	【参考プランについて】 •参考価格 2400万円 税込み 地盤改良費（概算）とオープン外構の外構工事日を含みます。 深基礎・高基礎・引き込み工事・残土搬出・近隣対策 および標準外工事は別途となります。			

ご案内お気軽に申し付けください。

お買替ご相談受付中

ご所有の不動産迅速査定



株式会社 マルツーリアルティ

東京都知事(7)第70118号

〒105-0014 東京都港区新橋5-31-9-601